



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Петра Ћеловића бр 20, II спрат, стан 6, Тел: 031/525-751

Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 26.02.2021. године

И.И.101/2018

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* Миломир Д. Цвијић, ГОДЕЧЕВО, ул. Годечево бб, ЈМБГ 0704952791424, чији је пуномоћник адв. Радојле Перишић, Пожега, Краља Александра бр. 17, против *извршног дужника* Владан С. Митровић, ГОДЕЧЕВО, ул. Годечево бб, ЈМБГ 0601955791413, у поступку спровођења правоснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.91/2018 од 30.01.2018. године на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016"*) доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

*о првој јавној продаји непокретности*

**I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у власништву Данка (Владан) Митровић, ГОДЕЧЕВО, ЈМБГ 0710992795015.**

Предмет јавне продаје чине следеће непокретности и то:

1. Шума 3. класе, потес "Више колибе", површине 1 Ха 13 а 73 м<sup>2</sup>, катастарски приход 34.63, врста земљишта: шумско земљиште, постојећа на катастарској парцели бр. 2522/1, врста права Данке Митровић из Годечева јмбг:0710992795015: својина, облик својине: приватна, обим удела у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности бр. 103 КО Годечево (2);
2. Шума 3. класе, потес "Више колибе", површине 9 а 54 м<sup>2</sup>, катастарски приход 2.90, врста земљишта: шумско земљиште, постојећа на катастарској парцели бр. 2522/4, врста права Данке Митровић из Годечева јмбг:0710992795015: својина, облик својине: приватна, обим удела у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности бр. 103 КО Годечево (2);
3. Пашњак 5. класе, потес "Више колибе", површине 40 а 67 м<sup>2</sup>, катастарски приход 2.31, врста земљишта: пољопривредно земљиште, постојећи на катастарској парцели бр. 2523, врста права Данке Митровић из Годечева јмбг:0710992795015: својина, облик својине: приватна, обим удела у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности бр. 103 КО Годечево (2);

**II** На непокретностима из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености а што је утврђено увидом у лист непокретности број 103 КО Годечево (2) . Увидом у исти лист непокретности утврђено је да је извршена забележба Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.91/2018 од 30.01.2018. године.

Наведене непокретности нису под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 103 КО Годечево (2) .

Пресудом Основног суда у Пожеги П.253/2018 од дана 27.02.2019. године која је својство правоснажности стекла дана 03.02.2020. године а својство извршности дана 11.03.2020. године, утврђено је да уговор о поклону закључен између извршног дужника и власника непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка не производи правно дејство у односу на извршног повериоца у смислу његовог прва да настави поступак извршења продајом истих до висине његовог потраживања утврђеног правоснажном и извршном пресудом Основног суда у Пожеги П-1385/15 од 17.08.2017. године, а која представља извршну исправу у овом извршном поступку.

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 101/2018 од 30.07.2020. године.

IV На ПРВОМ јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, и то:

Редни број:	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДАТУМ ПРОЦЕНЕ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ( 70% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1	<ul style="list-style-type: none"><li>Шума 3. класе, потес "Више колибе", површине 1 Ха 13 а 73 м<sup>2</sup>, катастарски приход 34.63, врста земљишта: шумско земљиште, постојећа на катастарској парцели бр. 2522/1, врста права Данке Митровић из Годечева јмбг:0710992795015: својина, облик својине: приватна, обим удела у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности бр. 103 КО Годечево (2);</li></ul>	423.046,00 динара, дана 30.07.2020. године	296.132,20 динара
2	<ul style="list-style-type: none"><li>Шума 3. класе, потес "Више колибе", површине 9 а 54 м<sup>2</sup>, катастарски приход 2.90, врста земљишта: шумско земљиште, постојећа на катастарској парцели бр. 2522/4, врста права Данке Митровић из Годечева јмбг:0710992795015: својина, облик својине: приватна, обим удела у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности бр. 103 КО Годечево (2) ;</li></ul>	35.489,00 динара, дана 30.07.2020. године	24.842,30 динара
3	<ul style="list-style-type: none"><li>Пашњак 5. класе, потес "Више колибе", површине 40 а 67 м<sup>2</sup>, катастарски приход 2.31, врста земљишта: пољопривредно земљиште, постојећи на катастарској парцели бр. 2523, врста права Данке Митровић из Годечева јмбг:0710992795015: својина, облик својине: приватна, обим удела у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности бр. 103 КО Годечево (2);</li></ul>	97.608,00 динара, дана 30.07.2020. године	68.325,60 динара

V Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 18.03.2021. године у 14:00 часова, у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Петра Ћеловића бр. 20, Други спрат, стан 6, 31000 Ужице.

VI Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретности, а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића најкасније до дана 10.03.2021. године, а на основу члана 163 . Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

VII Лица заинтересована за учешће на овој јавној продаји дужна су да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину ( 1/10 ) утврђене вредности непокретности у погледу које желе да лицитирају и то:

За непокретност под редним бројем 1 износ од 42.304,60 динара;

За непокретност под редним бројем 2 износ од 3.548,90 динара;

За непокретност под редним бројем 3 износ од 9.760,80 динара;

Заинтересована лица одговарајући износ јемства уплаћују на рачун Јавног извршитеља Милана Лојаничића број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ А.Д. Београд, Сврха: „Јемство за учествовање на јавном надметању И.И.101/2018“, позив на број: “И.И.101/2018” уз ОБАВЕЗНУ НАЗНАКУ редног броја непокретности у погледу које желе да учествују на јавном надметању.

Заинтересована лица дужна су да на дан одржавања јавне продаје доставе, а најкасније до 11 часова, у канцеларију Јавног извршитеља Милана Лојаничића доставе доказ о извршеној уплати износа јемства за учествовање на јавном надметању.

**VIII** Сходно одредби члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (‘‘Сл. Гласник РС бр. 106/2015) **купац непокретности, односно најповољнији понудилац**, дужан је да у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене најповољније на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.И.101/2018**.

- Уколико понудилац са највишом понудом не исплати износ продајне цене у року одређеном ставом **VIII** овог закључка, Јавни извршитељ ће посебним закључком огласити продају без дејства према том понудиоцу и непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу који ће бити дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка којим је продаја оглашена без дејства према понудиоцу са највишом понудом и додељена непокретност другом по реду понудиоцу, да исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.И.101/2018**.
- У случају да ни други понудилац не исплати цену у року, Јавни извршитељ ће и према њему посебним закључком огласити продају без дејства и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу и одредиће, да трећи по реду понудилац у року од 15 дана од дана доношења закључка којим се продаја оглашава без дејства према другом понудиоцу и којим је додељена непокретност трећем по реду понудиоцу, исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.И.101/2018**;
- Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање за продају непокретности извршног дужника није успело;

**IX** Страни држављани који желе да учествују на јавном надметању дужни су да јавном извршитељу на дан одржавања јавног надметања доставе потврду ресорног министарства Републике Србије о постојању реципроцитета са земљом чије држављанство страни држављанин који жели да учествује на јавном надметању поседује. У случају не достављања потврде истима неће бити омогућено учествовање на јавном надметању.

**X** Сходно одредби чл. 182. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (‘‘Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016) *уколико прва три најповољнија понудиоца не исплате понуђену цену у року одређеном од стране Јавног извршитеља, из њиховог јемства биће намирени трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.*

Понудиоцима чија понуда није била пуноважна или која није прихваћена, износ уплаћеног јемства биће враћен одмах после закључења јавног надметања.

**XI** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

**XII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом може се закључити у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђења.

**XIII** Сходно чл. 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл. Гласник РС бр. 106/2015*) Закључак о продаји непокретности јавним надметањем *биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин*, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности јавним надметањем огласе о свом трошку у средствима јавног информисања.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ДНА:**

- Адв. Радојле Перишић, Пожега, Краља Александра бр. 17 ;
- Владан С. Митровић, ГОДЕЧЕВО, ул. Годечево бб ;
- Данка Митровић ГОДЕЧЕВО;
- Огласна табла Основног суда у Пожеги и Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља и Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;